

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de ____, în prezența a __ consilieri județeni,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.IX/13621/11.08.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun IICa/13625/11.08.2017 al Direcției economice și al Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.3 alin.(3), art.21 alin.(1) și (2), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II alin.(2), lit.a), art.IV și art.X din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârea de Guvern nr.109/ 2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile;
- Sentința civilă nr.1089/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 1852/190/2008, rămasă definitivă și irevocabilă;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19 din 10.02.2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 95 din 31.08.2009 privind reglementarea situației juridice a unor bunuri din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64 din 26.04.2013 privind atribuirea denumirii "George Coșbuc" Bibliotecii Județene Bistrița-Năsăud ;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.21 din 25.02.2015 privind aprobarea cumpărării imobilului "garaj" situate în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11 și constituirea comisiei pentru negocierea prețului de cumpărare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104 din 27.08.2015 privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud asupra unor imobile, situate în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 120 din 29.09.2015 privind reglementarea situației juridice a unor imobile situate în Municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr. 11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.117 din 29.09.2016 privind aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28 din 22.02.2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 28.03.2017 privind achiziționarea unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49 din 12.04.2017 privind aprobarea prețului de achiziționare a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr.1597 din 24.04.2017 de către Societatea Notarială Bria, notar public Bria Eugenia Floarea, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.22, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr. II/6645/27.04.2017;
- Extrasul de Carte Funciară nr.78966 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și

- Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10206/26.06.2017;
- Extrasul de Carte Funciară nr.78967 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7201/08.05.2017;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 72516 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10134/23.06.2017
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 76608 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8017/22.05.2017;
 - Raportul de evaluare Nr.CJ/1/26.05.2017, întocmit de către SC EVAL BIS SRL, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8697/31.05.2017;
 - Procesul verbal nr.IX/13310/09.08.2017 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;
 - raportul nr.____/2017 al Comisiei economice;
 - raportul nr.____/2017 al Comisiei de urbanism;
 - raportul nr.____/2017 al Comisiei de administrație;

În temeiul dispozițiilor, art. 91 alin.(1) lit.c), art. 97, art.98 și art.115 alin.(1) lit.c), art.119, art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a bunurilor imobile:

(1) Sediul administrativ-birouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str. Dogarilor nr.4C, compus din construcție și teren aferent, înscris în Cartea funciară nr.78966 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral: 78966-C1, Nr.cadastral:78966;

(2) Sediul administrativ al Bibliotecii Județene "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.11, compus din construcții și teren aferent, înscris în Cartea funciară nr.78967 Municipiul

Bistrița, identificat cu Nr.cadastral:78967-C1, Nr.cadastral:78967-C2, Nr. cadastral:78967;

(3) Teren, situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, înscris în Cartea funciară nr. 72516 Bistrița, înscris Cartea Funciară nr.72516 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral:72516.

(4) Teren, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, înscris în Cartea Funciară nr.76608 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral: 76608.

Art.2. Se însușește completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 29 din 19.10.1999, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la Anexa nr. 2 "Bunuri imobile", după poziția 52 se introduc patru poziții noi, pozițiile nr.53-56, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilele prevăzute la art.2 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Direcția administrație locală va întreprinde demersurile legale pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 a Hotărârii de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.95 din 31.08.2009 privind reglementarea situației juridice a unor bunuri din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi « pentru ».

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație și relații publice cu:

- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Arhitectul șef al județului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate
SECRETARUL JUDEȚULUI,
MICA OPREA**

Nr. _____

Din _____/2017

Întocmit: C.G.A/G.M/5 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție (art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Completare
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud
Anexa nr.2-Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, -lei-	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
53	1.6.4.	Sediu administrativ-biroouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud	Municipiul Bistrița, str. Dogarilor nr.4C Imobil înscris în Cartea funciară nr. 78966 Municipiul Bistrița Compus din: Construcție: cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediul administrativ-biroouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+M, Suprafață construită la sol=301 mp, Suprafață construită desfășurată =602 mp; Nr.cadastral 78966-C1.	2004	1.323.129,58	- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11,

54	1.6.2	Sediul administrativ al Bibliotecii Județene "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud	<p>Teren aferent, intravilan, în suprafață de 574 mp, având categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de beton pe latura de V și E, neîmprejmuit pe latura de N și S; Nr. cadastral 78966.</p> <p>Municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11</p> <p>Imobil înscris în Cartea funciară nr. 78967 Municipiul Bistrița</p> <p>Compus din: Construcții: C1 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediul administrativ al Bibliotecii Județene George Coșbuc Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+2E, Suprafața construită la sol = 499 mp, Suprafața construită desfășurată =1497 mp, Nr.cadastral 78967-C1.</p> <p>C2 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Depozite de carte și săli multifuncționale, în regim de înălțime S+P+E+M, Suprafața construită la sol =128mp, Suprafața construită desfășurată=512 mp, Nr.cadastral 78967-C2</p> <p>Teren aferent: intravilan, în suprafață de 1964 mp, având categoria de</p>		532.672,00 1.761,00	<p>proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. - Cartea Funciară nr.78966 Municipiul Bistrița Nr. cadastral 78966-C1, Nr. cadastral 78966.</p>
			<p>2004</p> <p>2016</p>	3.481.915,19 770.581,86	<p>- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. - Cartea Funciară nr.78967 Municipiul Bistrița Nr. cadastral 78966-C1, Nr. cadastral 78967-C2, Nr. cadastral 78967.</p>	
				1.822.592,00		

55		<p>folosință: curți construcții cu amenajări de parcuri, căi de acces auto și pietonal, spații verzi, împrejmuire cu gard cu fundație de beton și profile metalice pe latura de S, cu gard de beton pe latura de V și E, neîmprejmuire pe latura de N, Nr.cadastral 78967</p>		36.498,00	
	Teren	<p>Municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, Imobil înscris în Cartea funciară nr. 72516 Bistrița, Teren intravilan, în suprafață de 642 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuire, Nr.cadastral 72516</p>	2004	595.776,00	<p>- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile; - Sentința civilă nr.1089/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 1852/190/2008, rămasă definitivă și irevocabilă - Cartea Funciară nr.72516 Municipiul Bistrița Nr. cadastral 72516.</p>

56	Teren	<p>Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, Imobil înscris în Cartea Funciară nr.76608 Bistrița</p> <p>Teren intravilan, categoria de folosință: fâneată, neîmprejmuit, în suprafață de 524 mp, Nr.cadastral: 76608</p>	2016	102.387,66	<ul style="list-style-type: none"> - Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 28.03.2017 privind achiziționarea unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/12.04.2017 privind aprobarea prețului de achiziționare a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp; - Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr.1597 din 24.04.2017 de către Societatea Notarială Bria, notar public Bria Eugenia Floarea, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.22, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr.II/ 6645/ 27.04.2017; - C.F.nr. 76608 Municipiul Bistrița Nr.cadastral 76608
----	-------	---	------	------------	---

Președinte: Domnul Emil Radu Moldovan

Membri: Doamna Mica Oprea - Secretar

Domnul Vasile Puica

Doamna Alexandrina-Crina Borș

Domnul Teofil Iulian Cioarbă

Domnul Radu Săplăcan

Domnul Grigore - Dorin Popescu

Întocmit, C.A.G/G.M/1ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr. IX/13621/11.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.22 din 22.02.2017, constatând situația reală actuală a bunurilor imobile – construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, respectiv Biblioteca Județeană "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud, instituții publice subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a terenului transmis anterior în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, precum și a unui teren dobândit prin achiziție, toate bunuri imobile ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, a încheiat în acest sens procesul verbal nr.IX/10301/27.06.2017 și propune însușirea inventarului astfel întocmit prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.21 alin. (1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul demers este necesar în vederea completării corespunzătoare a Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Față de cele prezentate, inițiez **Proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare**, pe care îl supun analizei și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit : C.G.A/G.M/2ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr. IICa/13625/11.08.2017

RAPORT

**asupra proiectului de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la
Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999
privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al județului Bistrița-Năsăud,
cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere:

- prevederile art.3 alin.(3), art.21 alin.(1) și (2), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.II alin.(2) lit.a), art.IV și art.X din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud se întocmește de o comisie specială, condusă de Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și se însușește prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean fac parte din domeniul public județean, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local.

Biblioteca Județeană "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud și Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, instituții publice subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, funcționează în prezent în imobilele rezultate prin aplicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/22.02.2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul afectat de dezlipire a intrat în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile, prin care s-a aprobat trecerea acestuia din

domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat". Prin Sentința civilă nr.1089/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr.1852/190/2008, rămasă definitivă și irevocabilă, s-a dispus înscrierea în evidențele cadastrale a dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și a dreptului de administrare al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra imobilului, instanța recunoscând și coexistența drepturilor de folosință gratuită constituite anterior în favoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud respectiv a Băncii Române de Dezvoltare Groupe Societe Generale, aspect ce a motivat propunerile de dezmembrare făcute în raportul de expertiză întocmit în cauză.

Raportat la situația juridică stabilită prin sentința susmenționată, ca urmare a unor proiecte de investiții derulate de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în scopul reabilitării și refuncționalizării construcțiilor supraedificate, s-a procedat la resistemizarea întregii locații astfel încât să se asigure condițiile optime pentru desfășurarea activităților specifice instituțiilor ce le administrează în fapt.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.22 din 22.02.2017, a constatat situația reală actuală a bunurilor imobile rezultate – construcții și terenuri aferente, și a încheiat în acest sens procesul verbal nr.IX/10301/27.06.2017

Inventarierea s-a efectuat conform legii, pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al județului Bistrița-Năsăud, bunurile imobilele identificându-se după cum urmează:

1. Sediul administrativ-birouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str. Dogarilor nr.4C, înscris în Cartea funciară nr. 78966 Municipiul Bistrița, compus din: Construcție: cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediul administrativ-birouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+M, suprafață construită desfășurată=602 mp; Nr.cadastral 78966-C1 și Teren aferent, intravilan, în suprafață de 574 mp, având categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de beton pe latura de V și E, neîmprejmuit pe latura de N și S; Nr. cadastral 78966.
2. Sediul administrativ al Bibliotecii Județene "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, înscris în Cartea funciară nr. 78967 Municipiul Bistrița, compus din: Construcții: C1 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediul administrativ al Bibliotecii Județene George Coșbuc Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+2E, suprafața construită

desfășurată=1497 mp, Nr.cadastral 78967-C1; C2 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Depozite de carte și săli multifuncționale, în regim de înălțime S+P+E+M, suprafața construită desfășurată=512 mp, Nr.cadastral 78967-C2; Teren aferent: intravilan, în suprafață de 1964 mp, având categoria de folosință: curți construcții, cu amenajări de parcuri, căi de acces auto și pietonal, spații verzi, împrejmuț cu gard cu fundație de beton și profile metalice pe latura de S, cu gard de beton pe latura de V și E, neîmprejmuț pe latura de N, Nr.cadastral 78967;

3. Teren, situat în Municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, înscris în Cartea funciară nr.72516 Municipiul Bistrița, intravilan, în suprafață de 642 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuț, Nr.cadastral 72516.

Întrucât construcția cu destinația de "Depozite de carte și săli multifuncționale, în regim de înălțime S+P+E+M" a fost edificată ulterior, s-a reținut ca și an al dării în folosință 2016, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.246/2016.

Valorile de inventar corespund evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, cu precizarea că, pentru terenurile ce delimitează curțile instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, precum și pentru terenul cu Nr.cadastral 72516, aflat în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, a fost necesară reevaluarea suprafețelor rezultate prin dezmembrarea terenului luat inițial în evidență în 2004, stabilindu-se astfel valorile juste de înregistrat în contabilitate, în baza Raportului de evaluare întocmit conform standardelor A.N.E.V.A.R, de către SC EVAL BIS SRL, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. II/8697/31.05.2017.

După însușirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a Raportului de evaluare menționat, Direcția economică - Serviciul financiar, contabilitate, va actualiza în mod corespunzător evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât, ca urmare a Sentința civilă nr.257/F/2006 pronunțată de Tribunalul Bistrița în dosarul nr. 3246/112/2005 (număr în format vechi 3213/C/2005), rămasă definitivă și irevocabilă, s-a dispus retrocedarea vechiului sediu al Bibliotecii județeană Bistrița-Năsăud, din municipiul Bistrița, str. Gării nr.2, se impune atestarea radierii poziției 8 din Secțiunea II "Bunuri imobile" a Anexei

nr.2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud" la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului public al județului Bistrița-Năsăud a procedat și la inventarierea bunului imobil ce a făcut obiectul Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/28.03.2017 privind achiziționarea unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp, respectiv nr.49/12.04.2017 privind aprobarea prețului de achiziționare a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp.

Dreptul de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra terenului, dobândit prin achiziție, este intabulat în cartea funciară, conform extrasului de carte funciară nr.76608 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8017/22.05.2017.

Valoarea de inventar a terenul înregistrată în evidența financiar-contabilă a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud corespunde cu valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr.1597/ 24.04.2017 de către Societatea Notarială Bria, notar public Bria Eugenia Floarea, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.22, încheiat între Cătuna – Galeș Simion și soția Cătuna – Galeș Mihaela Loredana în calitate de vânzători și Județul Bistrița-Năsăud în calitate de cumpărător.

Reținând scopul principal al inventarierii, respectiv stabilirea situației reale a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, propunem însușirea acesteia prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile legale pentru completarea Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că imobilele prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Proiectul de hotărâre va fi adus la cunoștință publică pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro și în mass-media locală, conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate și reținând dispozițiile art. 91 alin.(1) lit.c), art. 97, art.98 și art.115 alin.(1) lit.c), art.119 și art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem ca **proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare**, să fie discutat în comisii și supus adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**Director executiv,
Cioarbă Teofil Iulian**



**Șef Serviciu,
Ceuca Gabriela Adrina**



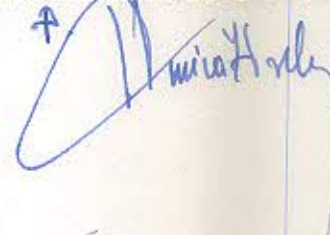
**Director executiv,
Borș Crina-Alexandrina**



**Șef Serviciu,
Borgovan Lucian**



Întocmit : C.G.A/GM /2ex



STUDIUL DE IMPACT

Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare

Secțiunea 1

Motivul emiterii actului normative

În conformitate cu:

- prevederile art.3 alin.(3), art.21 alin.(1) și (2), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.II alin.(2) lit.a), art.IV și X - Anexa nr. 1 din Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud se întocmește de o comisie specială, condusă de Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și se însușește prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean fac parte din domeniul public județean, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local.

Biblioteca Județeană "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud și Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, instituții publice aflate în subordonarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, funcționează în prezent în imobilele rezultate prin aplicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/22.02.2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul afectat de dezlipire a intrat în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile, prin care s-a aprobat trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

Ulterior prin Sentința civilă nr.1089/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr.1852/190/2008, rămasă definitivă și irevocabilă, s-a dispus înscrierea în evidențele cadastrale a dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și a dreptului de administrare al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud asupra imobilului, instanța recunoscând și coexistența drepturilor de folosință gratuită constituite anterior în favoarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud respectiv a Băncii Române de Dezvoltare Groupe Societe Generale, aspect ce a motivat propunerile de dezmembrare făcute în raportul de expertiză întocmit în cauză.

Raportat la situația juridică stabilită prin sentința susmenționată, Ca urmare a unor proiecte de investiții derulate de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în scopul reabilitării și refuncționalizării construcțiilor supraedificate, s-a procedat la resistemizarea întregii locații astfel încât să se asigure condițiile optime pentru desfășurarea activităților specifice instituțiilor ce le administrează în fapt.

În consecință, în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, configurația actualizată a acestuia se prezintă conform extraselor de carte funciară emise de către Oficiul de Cadastru și Carte funciară Bistrița-Năsăud prin Biroul de Cadastru și Carte Funciară Bistrița, după cum urmează:

1. Imobil situat în municipiul Bistrița, str. Dogarilor nr.4C, înscris în Cartea funciară nr. 78966 Bistrița, compus din: Construcție: cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediul administrativ-birouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+M, suprafață construită desfășurată=602 mp; Nr.cadastral 78966-C1 și Teren aferent, intravilan, în suprafață de 574 mp, având categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de beton pe latura de V și E, neîmprejmuit pe latura de N și S; Nr. cadastral 78966.
2. Imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, înscris în Cartea funciară nr. 78967 Bistrița, compus din: Construcții: C1 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediul administrativ al Bibliotecii Județene George Coșbuc Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+2E, suprafața construită desfășurată=1497 mp, Nr.cadastral 78967-C1; C2 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Depozite de carte și săli multifuncționale, în regim de înălțime S+P+E+M, suprafața construită desfășurată=512 mp, Nr.cadastral 78967-C2; Teren aferent: intravilan, în suprafață de 1964 mp, având categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard cu fundație de beton și profile metalice pe latura de S, cu gard de beton pe latura de V și E, neîmprejmuit pe latura de N, cu parcări amenajate, căi de acces auto și pietonal, spații verzi, Nr. cadastral 78967.
3. Imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, înscris în Cartea funciară nr. 72516 Bistrița, teren intravilan, în suprafață

de 642 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit, Nr.cadastral 72516

Întrucât construcția cu destinația de "Depozite de carte și săli multifuncționale, în regim de înălțime S+P+E+M" a fost edificată ulterior în baza autorizației de construire nr.5 din 22.01.2015, precizăm că anul dării în folosință este 2016, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.246/2016.

Valorile de inventar corespund valorilor extrase din evidența tehnico-operativă și financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud: construcție "Sediul administrativ-birouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud" = 1.323.129,58 lei; construcție "Sediul administrativ al Bibliotecii Județene George Coșbuc Bistrița-Năsăud" = 3.481.915,19; construcție "Depozite de carte și săli multifuncționale, în regim de înălțime S+P+E+M" = 770.581,86 lei.

Ca urmare a dezlipirii operate prin aplicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/22.02.2017, parcelele de teren rezultate, ce delimitează curțile instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, precum și terenul cu Nr.cadastral 72516, aflat în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, au fost reevaluate, iar în baza Raportului de evaluare întocmit de care SC EVAL BIS SRL, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. II/8697/31.05.2017, conform standardelor A.N.E.V.A.R s-au stabilit valorile juste de înregistrat în contabilitate după cum urmează: pentru terenul în suprafață de 574 mp, Nr. cadastral 78966 = 532.672,00 lei și împrejmuirea = 1.761,00 lei; pentru terenul în suprafață de 1964 mp, Nr. cadastral 78967: 1.822.592,00 lei și împrejmuirea : 36.498,00 lei; pentru terenul în suprafață de 642 mp, Nr.cadastral 72516: 595 776 lei.

Întrucât, ca urmare a Sentința civilă nr.257/F/2006 pronunțată de Tribunalul Bistrița în dosarul nr. 3246/112/2005 (număr în format vechi 3213/C/2005), rămasă definitivă și irevocabilă, s-a dispus retrocedarea vechiului sediu al Bibliotecii județene Bistrița-Năsăud, din municipiul Bistrița, str. Gării nr.2, se impune atestarea radierii poziției 8 din Secțiunea II "Bunuri imobile" a Anexei nr.2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud" la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Prin punerea în aplicare a Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/28.03.2017 privind achiziționarea unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp, respectiv nr.49/12.04.2017 privind aprobarea prețului de achiziționare a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp, s-a efectuat operațiunea de intabulare a dreptului de proprietate publică a

judetului Bistrița-Năsăud asupra imobilului în speță, conform extrasului de carte funciară nr.76608 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8017/22.05.2017.

Terenul achiziționat potrivit hotărârilor mai susmenționate este înregistrat în contabilitate ca bun imobil aparținând domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud la valoarea de inventar de 102.387,66 lei, prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr.1597/24.04.2017 de către Societatea Notarială Bria, notar public Bria Eugenia Floarea, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.22, încheiat între Cătuna – Galeș Simion și soția Cătuna – Galeș Mihaela Loredana în calitate de vânzători și Județul Bistrița-Năsăud în calitate de cumpărător.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.22 din 22.02.2017, a constatat situația reală actuală a bunurilor imobile susmenționate și a încheiat în acest sens procesul verbal nr.IX/10301/27.06.2017, în vederea însușirii acesteia prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Reținând prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează regimul juridic privind dreptul de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor nominalizate, precum și asigurarea lucrărilor de publicitate imobiliară aferente în condițiile legii,

Se impune însușirea, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a completărilor survenite asupra Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, în scopul atestării apartenenței imobilelor la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud prin hotărâre de guvern.

Secțiunea a 2-a

Impactul economico-social al proiectului de act normativ

Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a

Impactul financiar asupra bugetului instituției

Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Se completează Anexa nr.2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud-Bunuri imobile" a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile legale pentru completarea Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului de afaceri

Nu este cazul

Secțiunea a 6-a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, privind asigurarea consultării publice prin publicarea unui anunț referitor la inițierea proiectului pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

Ca urmare a însușirii prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a Raportului de evaluare întocmit de care SC EVAL BIS SRL, înregistrat la

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8697/31.05.2017, Direcția economică - Serviciul financiar, contabilitate, va actualiza în mod corespunzător evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul **Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare**

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.281/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, publicată în Monitorul Oficial nr.679/05.11.2013.

**Director executiv,
Cioarbă Teofil Iulian**



**Șef Serviciu,
Ceuca Gabriela Adriana**



JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN

Comisia Specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public

Nr. IX/13310/09.08.2017

PROCES – VERBAL

privind inventarierea unor bunuri imobile care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, în vederea însușirii prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- prevederile art.3 alin.(3), art.21 alin.(1) și (2), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II alin.(2) lit.a), art.IV, V și X - Anexa nr.1 din Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Hotărârea de Guvern nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28 din 22.02.2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 28.03.2017 privind achiziționarea unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49 din 12.04.2017 privind aprobarea prețului de achiziționare a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr.1597 din 24.04.2017 de către Societatea Notarială Bria, notar public Bria Eugenia Floarea, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.22, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr.II/6645/27.04.2017;

- Extrasul de Carte Funciară nr.78966 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10206/26.06.2017;
- Extrasul de Carte Funciară nr.78967 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7201/08.05.2017;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 72516 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10134/23.06.2017
- Extrasul de Carte Funciară nr. 76608 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8017/22.05.2017;
- Sentința civilă nr.1089/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 1852/190/2008, rămasă definitivă și irevocabilă;
- Raportul de evaluare Nr.CJ/1/26.05.2017, întocmit de care SC EVAL BIS SRL, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. II/8697/31.05.2017;

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.22 din 22.02.2017, în următoarea componență:

Președinte:

1. Domnul Emil Radu Moldovan - Președinte al Consiliului Județean Bistrița
- Năsăud.

Membri:

2. Doamna Mica Oprea - secretarul județului Bistrița-Năsăud-Secretar;
3. Domnul Vasile Puica - vicepreședinte al Consiliului Județean Bistrița -
Năsăud;
4. Doamna Alexandrina-Crina Borș- directorul executiv al Direcției
administrație locală;
5. Domnul Teofil-Iulian Cioarbă - directorul executiv al Direcției economice;
6. Domnul Radu Săplăcan - arhitectul șef al județului Bistrița-Năsăud;
7. Domnul Grigore - Dorin Popescu - directorul executiv al Direcției tehnice,
investiții, lucrări publice

am procedat la inventarierea bunurilor imobilelor:

1. Sediul administrativ-birouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud situat în municipiul Bistrița, str. Dogarilor nr.4C, compus din construcție și teren aferent, înscris în Cartea

funciară nr.78966 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral: 78966-C1, Nr.cadastral: 78966;

2. Sediul administrativ al Bibliotecii Județene "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.11, compus din construcții și teren aferent, înscris în Cartea funciară nr.78967 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral:78967-C1, Nr.cadastral:78967-C2, Nr. cadastral:78967;

3. Teren, situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, înscris în Cartea funciară nr.72516 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral:72516.

4. Teren, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, înscris în Cartea Funciară nr.76608 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral: 76608.

Rezultatele inventarierii au fost consemnate în lista de inventar atașată prezentului proces-verbal.

În conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.2139/2004 cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc codurile de clasificare după cum urmează:

- 1.6.4. pentru construcția în care funcționează Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, atribuit pentru clădiri administrative;
- 1.6.2 atribuit pentru construcții de cultură și artă, în care funcționează Biblioteca Județeană George Coșbuc Bistrița-Năsăud.

Valorile de inventar corespund evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, cu precizarea că, pentru terenurile ce delimitează curțile instituțiilor publice subordonate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, precum și pentru terenul aflat în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, a fost necesară reevaluarea suprafețelor rezultate prin dezmembrarea terenului luat inițial în evidență în 2004, stabilinde-se astfel valorile juste de înregistrat în contabilitate, în baza Raportului de evaluare întocmit conform standardelor A.N.E.V.A.R, de către SC EVAL BIS SRL, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. II/8697/31.05.2017.

După însușirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a Raportului de evaluare menționat, Direcția economică - Serviciul financiar, contabilitate, va actualiza în mod corespunzător evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Reținând scopul principal al inventarierii, respectiv stabilirea situației reale a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proces verbal, propunem însușirea

acestui prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile legale pentru completarea Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în trei exemplare.

Comisia de inventariere:

Președinte:

1. Domnul Emil Radu Moldovan _____

Membri:

2. Doamna Mica Oprea _____

3. Domnul Vasile Puica _____

4. Doamna Alexandrina-Crina Borș _____

5. Domnul Teofil-Iulian Cioarbă _____

6. Domnul Radu Săplăcan _____

7. Domnul Grigore - Dorin Popescu _____

Întocmit, C.G.A/G.M/3ex

Lista de inventar

a unor bunuri imobile care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud,
în vederea însușirii prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.4.	Sediu administrativ -birouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud	Municipiul Bistrița, str. Dogarilor nr.4C Imobil înscris în Cartea funciară nr. 78966 Municipiul Bistrița Compus din: Construcție: cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediul administrativ-birouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+M, Suprafața construită la sol=301mp, Suprafață construită desfășurată=602 mp; Nr.cadastral 78966-C1. Teren aferent , intravilan, în suprafață de 574 mp, având categoria de folosință: curți construcții,	2004	1.323.129,58	- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

2	1.6.2	Sediul administrativ al Bibliotecii Județene "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud	<p>împrejmuit cu gard de beton pe latura de V și E, neîmprejmuit pe latura de N și S; Nr. cadastral 78966.</p> <p>Municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11</p> <p>Imobil înscris în Cartea funciară nr. 78967 Municipiul Bistrița</p> <p>Compus din:</p> <p>Construcții:</p> <p>C1 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediul administrativ al Bibliotecii Județene George Coșbuc Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+2E, Suprafața construită la sol= 499 mp, Suprafața construită desfășurată=1497 mp, Nr.cadastral 78967-C1.</p> <p>C2 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Depozite de carte și săli multifuncționale, în regim de înălțime S+P+E+M, Suprafața construită la sol=128mp,Suprafața construită desfășurată =512 mp, Nr.cadastral 78967-C2</p> <p>Teren aferent: intravilan, în suprafață de 1964 mp, având categoria de folosință: curți construcții cu amenajări de parcuri, căi de acces auto și pietonal, spații verzi, împrejmuit cu gard cu fundație de beton și profile metalice pe latura de S, cu gard de beton pe latura de V și E, neîmprejmuit pe latura de N, Nr.cadastral 78967</p>	2004	3.481.915,19	1.761,00	<p>- Cartea Funciară nr.78966 Municipiul Bistrița Nr. cadastral 78966-C1, Nr. cadastral 78966.</p> <p>- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>- Hotărârea de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile;</p> <p>- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.</p> <p>- Cartea Funciară nr.78967 Municipiul Bistrița Nr. cadastral 78966-C1, Nr. cadastral 78967-C2, Nr. cadastral 78967.</p>	
							1.822.592,00	36.498,00

3	Teren	Municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11 Imobil înscris în Cartea funciară nr.72516 Municipiul Bistrița Teren intravilan, în suprafață de 642 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit, Nr.cadastral 72516	2004	595.776,00	<ul style="list-style-type: none"> - Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile; - Sentința civilă nr.1089/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 1852/190/2008, rămasă definitivă și irevocabilă - Cartea Funciară nr.72516 Municipiul Bistrița Nr. cadastral 72516.
4	Teren	Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, Imobil înscris în Cartea Funciară nr.76608 Municipiul Bistrița Teren intravilan, în suprafață de 524 mp, neîmprejmuit Nr.cadastral: 76608	2016	102.387,66	<ul style="list-style-type: none"> - Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 28.03.2017 privind achiziționarea unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/12.04.2017 privind

						aprobarea prețului de achiziționare a unui imobil teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp; - Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr.1597 din 24.04.2017 de către Societatea Notarială Bria, notar public Bria Eugenia Floarea, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.22, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr.II/6645/27.04.2017; - C.F.nr. 76608 Municipiul Bistrița, Nr.cadastral 76608
--	--	--	--	--	--	--

- Președintele:** Domnul Emil Radu Moldovan
- Membri:**
 Doamna Mica Oprea - Secretar
 Domnul Vasile Puica
 Doamna Alexandrina-Crina Borș
 Domnul Teofil Iulian Cioarbă
 Domnul Radu Săplăcan
 Domnul Grigore - Dorin Popescu
